



Existenzgründer-Büros & Coworking in Usingen

Sie sind auf der Suche nach einem kleinen Büro (dauerhaft oder auf Zeit), einer Bürogemeinschaft in Usingen oder einer Möglichkeit zum Coworking zu gründerfreundlichen Konditionen? Der Gewerbeverein Usingen bietet Ihnen mit Partnerbetrieben im Usinger Gründerzentrum verschiedene Möglichkeiten: Beginnen Sie flexibel mit einem Arbeitsplatz zum Coworking oder mieten Sie ein kleines Büro – und erweitern Sie Ihr Startup-Büro später einfach nach Bedarf. Die Infrastruktur des Usinger Gründerzentrums (UGZ) steht Ihnen dabei zur Verfügung, beispielsweise mit Teeküchen und Besprechungsräumen.

Günstig im Usinger Gewerbegebiet gelegen gibt es aktuell 2. Standorte: Beide sind mit einem eigenen Parkplatz ausgestattet. Das Usinger Gründerzentrum bietet eine gute Verkehrsanbindung sowohl über den Öffentlichen Personennahverkehr (Taunusbahn) als auch für die Anfahrt mit dem Auto. Die Bürogemeinschaft im Usinger Gründerzentrum besteht aus Gründern und jungen Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Die günstigen Konditionen ermöglichen es Ihnen, Ihr Startup-Büro flexibel als Büro auf Zeit zu mieten und bei Bedarf zu erweitern.

Partner



Pikatron GmbH
Dirk Urban
Kaufmännische Leitung
Tel.: +49 6081 583 440
Fax: +49 6081 583 583
eMail: urban@pikatron.de



P.M.C. Leiterplatten Technology GmbH
Ulrich Keth
Geschäftsführer
Tel.: +49 6081 446830
eMail: u.keth@p-m-c.de



Usinger Verein für Wirtschaft und Gewerbe e. V.
Ralf Müller
1. Vorsitzender
Tel.: +49 151 6523 5614
eMail: info@usinger-gewerbeverein.de



Stadt Usingen
Petra Reuter
Wirtschaftsförderung
Tel.: +49 6081 1024-4004
eMail: reuter@usingen.de



Industrie und Handelskammer Frankfurt am Main
Ditmar Vogelsang
Vizepräsident der IHK-Ffm
Tel.: +49 6172 943 893-0
eMail: dvogelsang@vogelsang-sachs.de

Ihr Ansprechpartner

Sie haben Interesse, im Usinger Gründerzentrum einen Coworking Arbeitsplatz oder ein Büro zu mieten? Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Dirk Urban gerne zur Verfügung:

PIKATRON GmbH - Dirk Urban
Kaufmännische Leitung
Tel.: +49 6081 583 440
Fax: +49 6081 583 583
eMail: urban@pikatron.de

Usinger Gründerzentrum



Leistungen für Existenzgründer: Büro, Netzwerk, Service, Beratung & Kontakte



Lage des Usinger Gründerzentrums*

Standort 1

Pikatron GmbH
Raiffeisenstraße 10
61250 Usingen



Standort 2

PMC Leiterplatten GmbH
Lindenstraße 39
61250 Usingen (Wernborn)



* Stand 1.1.2019



Existenzgründer sind die Champions von Morgen

Existenzgründer und Jungunternehmern setzen innovative Ideen am Markt durch. Sie tragen damit zum erfolgreichen Strukturwandel bei und sichern langfristig Wachstum und Beschäftigung in einer Volkswirtschaft. Soweit denkt aber nicht jeder, der sich selbständig macht. Für die meisten ist es einfach die Erfüllung ihres Lebenstraumes, die eigenen Ideen zu verwirklichen und der eigene Chef zu sein. Machen Sie sich Ihren Traum im professionellen Umfeld des Usinger Gründerzentrums wahr.

Das Gründerzentrum in Usingen

Innovative Existenzgründer und Jungunternehmer/rinnen finden im UGZ auf ca. 400 m² Räume für Büros unterschiedlicher Größe zu günstigen Konditionen - mit einer überzeugenden Infrastruktur und funktionalen Gemeinschaftseinrichtungen. Das Angebot wird abgerundet durch eine fachkundige Betreuung und Kontaktvermittlung. Sprechen Sie mit uns!

Über das UGZ

Es gibt viele Gründe, sich im Gründerzentrum Usingen anzusiedeln. Wir bieten technologieorientierten, innovativen Existenzgründern und Jungunternehmer/innen/n attraktive Ansiedlungsmöglichkeiten - technische Ausstattung und geldwerte Netzwerke inklusive. Außerdem ein unverwechselbares Ambiente mit viel Raum für neue Ideen und Produkte.

Fakten

Weiterhin gibt es eine Vielzahl von Besonderheiten

- Das besondere des UGZ ist, dass es sich in zwei (derzeit) international erfolgreichen Technologie-Unternehmen befindet. Beide Unternehmen sind aus lokalen Start ups hervorgegangen. Von daher finden Existenzgründer hier ein Umfeld, das aus eigener Erfahrung bestens mit den Anforderungen und Problemen eines Existenzgründers vertraut ist.
- Von besonderer Bedeutung sind die Nähe zur Stadt Frankfurt und die Lage in der Metropolregion Frankfurt RheinMain.
- Moderne digitale Infrastruktur mit Zugang zum Highspeed-Internet durch die Nähe zur „Erdfunkstelle Usingen“.
- Für Veranstaltungen kann ein umfangreiches, preiswertes Catering organisiert und die im Haus befindliche Cafeteria genutzt werden.



Service & Besonderheiten

- Optimale Mietumgebung mit Profis.
- Vermittlung von Know how, Kontakten und Kooperationen (Land, Bund und EU) durch IHK.
- Projektpartner.
- Vermittlung professioneller Marketingbegleitung (Netzwerk des lokalen Gewerbevereins).
- Organisation und Standort für Lehrgänge, Meetings und Konferenzen.

Ihre Vorteile

- Kleine Start-up-Büros von 17 bis 48 m² Fläche
- Günstige Mieten und Mietkonditionen
- Innovativer, aufstrebender Standort im Hochtaunus
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung: Taunusbahn (Bahnhof Usingen)
- Parkplatz: im Mietprogramm enthalten
- Kundenparkplätze direkt am Eingang vorhanden
- Briefkasten für Büroraummieter
- Aufzug zu allen Etagen
- Moderne IT-/TK-Verkabelung
- Konferenz- und Besprechungsräume
- Kaffee- und Teeküchen
- Reinigungsservice für die Gemeinschaftsflächen
- Voll ausgestattete Coworking Spaces im Shared Office



Mietpreise und -bedingungen für Büros

Die Miete im Usinger Gründerzentrum basiert auf Leistungspauschalen.

- Im Angebot sind derzeit 10 Räume zwischen 17 - 48 qm
- Die Räume sind flexibel gestaltbar

Die Miete beinhaltet folgende Leistungen, die je nach Bedarf vertraglich festgelegt werden:

- Teil- / Vollmöbelierung
- Telefon- / IT-Infrastruktur plus Internetzugang
- Nutzung eines Besprechungsraumes
- Nutzung einer Teeküche
- WC
- Parkplätze
- Außenkommunikation auf Tafel vor dem Gebäude
- Briefkasten für jeden Büroraummieter
- Reinigungsservice für Gemeinschaftsflächen

Kosten und Mietbedingungen für Büros im Usinger Gründerzentrum:

- Einstieg ab 230,00 € monatlich
- Die Vertragsdauer zum Mieten eines Büros ist flexibel gestaltbar.
- Möglich sind auch Zeitverträge
- Kündigung 4 Wochen zum Monatsende
- keine Kautions